

כ"ה כסלו תשע"ט
03 דצמבר 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0226 תאריך: 21/11/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מנהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדר' עודד גבולי
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל
ע"י רו"ן חולדאי	
ע"י הלל הלמן	

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	0984-041	18-1644	1	פיכמן 3	שינויים/חידוש היתר
2	0962-004	18-1645	2	שפיה 4	שינויים/חידוש היתר
4	3340-015	18-1496	3	בית אשל 15	שינויים/חידוש היתר



פרוטוקול דיון רשות רישוי פיכמן 3

בקשה מספר:	18-1644	גוש:	6768 חלקה: 17
תאריך בקשה:	12/11/2018	שכונה:	רמת-אביב
תיק בניין:	0984-041	סיווג:	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: שפיגלר מאיר
פיכמן 5, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: קוגל יעל
צה"ל 18, גן יבנה 70800

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
למקום אין כניסה נפרדת בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה ל:
1. חידוש היתר מס' 1090-15 לשנתיים נוספות מ-21/10/2018 עד 21/10/2020.
2. שינוי שם מתכנן השלד מ- כהן אור דניאל ל – אהרון דניאל.

כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 18-0226-1 מתאריך 21/11/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה ל:
3. חידוש היתר מס' 1090-15 לשנתיים נוספות מ-21/10/2018 עד 21/10/2020.
4. שינוי שם מתכנן השלד מ- כהן אור דניאל ל – אהרון דניאל.

כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שפיה 4

בקשה מספר:	18-1645	גוש:	6627 חלקה: 601
תאריך בקשה:	12/11/2018	שכונה:	אפקה
תיק בניין:	0962-004	סיווג:	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי
בקשת מידע:	0	שטח:	512 מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: אלישר אמיר
קדושי השואה 26, תל אביב - יפו *
אלישר דפנה
קדושי השואה 26, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: רונן אורי
שרת משה 88, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מספר תכנית הרחבה: 0 קומה בה מתבצעת התוספת: - מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים ללא תוספת שטח:

במרתף - ביטול קיר בין 2 חדרים, ביטול חדר רחצה והגדלת חדר כביסה על חשבון חדר רחצה.

בקומה א - הזזת קיר ודלת כניסה לחדר שינה

בקומה ב - הזזה מקומית של קירות ללא שינוי בפריסת שימוש המקום כיום: בהיתר מבוקש:

א. הארכת תוקף היתר

ב. שינוי שם עורך הבקשה הראשית - אורי רונן

בקומת הגג: חומר הפרגולה: 0 הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 2015 השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים גובה המבנה הק

חות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה ל:

1. חידוש היתר מס' 1088-15 לשנתיים נוספות מ-11/11/2018 עד ל 11/11/2020.

2. שינוי שם עורך הבקשה מ- יזרעאלי חיים אילן ל - אורי רונן.

כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר. הערה: ההיתר הינו להארכת תוקף ההיתר המקורי בלבד.



ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-18-0226 מתאריך 21/11/2018

- א. לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה ל:
חידוש היתר מס' 1088-15 לשנתיים נוספות מ-11/11/2018 עד ל 11/11/2020.
- ב. לא ניתן לאשר שינוי שם עורך הבקשה המקורית מ- יזרעאלי חיים אילן ל – אורי רונן כלפי היתר שהוצא.
- כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בית אשל 15 בית אשל 17

גוש : 7071 חלקה : 55	בקשה מספר : 18-1496
שכונה : צפון יפו	תאריך בקשה : 11/10/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 3340-015
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : לכנר שמואל
תובל 5, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : שפירא רות
שאול המלך 17, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0165 שניתן להריסת הבניה הקיימת והקמת בנין חדש למגורים עם מסחר בקומת הקרקע, בן 4 קומות ובניה חלקית על הגג, מעל 2 קומות מרתף, עם 22 יח"ד לשנה נוספת ואחרונה עד 28/10/2019 בשל הנסיבות המיוחדות. כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-18-0226 מתאריך 21/11/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0165 שניתן להריסת הבניה הקיימת והקמת בנין חדש למגורים עם מסחר בקומת הקרקע, בן 4 קומות ובניה חלקית על הגג, מעל 2 קומות מרתף, עם 22 יח"ד לשנה נוספת ואחרונה עד 28/10/2019 בשל הנסיבות המיוחדות. כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר והתאמה לקובץ הנחיות.